

**Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
№ 2/2023**

г. Пенза

Дата протокола 25 октября 2023 г.

Место проведения очной части собрания: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 около 1 подъезда.

Место проведения заочной части собрания: офис ООО "УК Весна" по адресу: г. Пенза, ул. Урожайная 4А офис 18

Дата начала общего собрания: 02 октября 2023г.

Дата окончания общего собрания: 17-00 часов 25 октября 2023 г.

Содержательная часть протокола общего собрания:

Адрес многоквартирного дома: Пензенская область, г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Вводная часть содержательной части протокола общего собрания:

Инициаторы общего собрания собственников:

ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

Лица, присутствующие на очной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №5 к настоящему протоколу.

Лица, принявшие участие на заочной части очно-заочного голосования: в соответствии с приложением №3 к настоящему протоколу.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 8596,22 м2.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5867,17 (68,25 % от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 8596,22 м2.

Кворум (более 50 % голосов) присутствует: 5867,17 (68,25 % голосов).

Повестка дня общего собрания:

Блок процедурных вопросов

1. Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича
2. Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина Павла Сергеевича
3. Выбрать председателя и секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31 .
4. Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: г. Пенза, ул. Московская , 110
5. Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д.31 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов заочного голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

Блок разных вопросов

6. Принять решение об установке общедомового прибора учета на отопление в паркинге согласно проекта ШИФР 05-08-2023-УУТЭ ООО «Юпитер» заказчик ООО «УК Весна», за счет технического содержания без дополнительной платы. Распределить плату за отопление машиномест в паркинге на собственников машиномест в паркинге согласно показаний установленного общедомового прибора учета на отопление в паркинге.
7. Принять решение о согласовании установки в паркинге розетки для зарядки электроавтомобиля на машиноместе 48 согласно проекта ШИФР30-08023-ЭМО ООО «ЮНИКС» заказчик Липилин А. В. Разрешить зарядку электроавтомобиля в ночное время в период с 23-00 до 7-00 ч. согласно ТУ №012023 от 14.08.2023 ООО «УК Весна»
8. Принять решение о демонтаже лавочек и урн около паркинга МКД.

Блок вопросов по ограждению территории

9. Принять решение по согласованию ограждения придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств в многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д.31, установленной застройщиком ООО «СЗ Термодом» , с Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы.
10. Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового

хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу, исключающий проезд техники весом более 3,5 тонн.

11. Утвердить схему размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу

12. Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу;

13. Утвердить порядок организации работ по установке и эксплуатации, в том числе содержанию устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию, а также о размере финансирования таких работ согласно приложению к протоколу;

Блок вопросов по капитальному ремонту

14. Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета.

15. Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873.ы

16. Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8Марта, д. 31.

17. Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области.

18. Принять решения о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России».

19. Принять решение о выборе ООО «УК Весна» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна».

Основная часть содержательной части протокола общего собрания:

Итоги голосования

По первому вопросу: Выбрать председателя общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений: директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5004,67
ЗА %	85,30
Против м2	475,25
Против %	8,10
Воздержался м2	387,25
Воздержался %	6,60

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания собственников помещений директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича.

По второму вопросу повестки дня: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина Павла Сергеевича

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретаря общего собрания собственников помещений: заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина Павла Сергеевича

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5444,87
ЗА %	92,80
Против м2	84,05
Против %	1,43
Воздержался м2	338,25
Воздержался %	5,77

РЕШИЛИ: Выбрать секретарем общего собрания собственников помещений заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина Павла Сергеевича

По третьему вопросу повестки дня: Выбрать председателя и секретаря собрания членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя и секретаря собрания - директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина Павла Сергеевича членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5576,67
ЗА %	95,05
Против м2	13,80
Против %	0,24
Воздержался м2	276,70
Воздержался %	4,72

РЕШИЛИ: Выбрать председателя и секретаря собрания - директора ООО «УК Весна» Синюгина Вадима Вадимовича и заместителя директора ООО «УК Весна» Корчагина Павла Сергеевича членами комиссии по подсчету голосов общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

По четвертому вопросу повестки дня: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5647,37
ЗА %	96,25
Против м2	0,00
Против %	0,00
Воздержался м2	219,80
Воздержался %	3,75

РЕШИЛИ: Местом хранения протокола собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 определить Министерство ЖКХ и гражданской защиты населения Пензенской области, расположенное по адресу: 440000, г. Пенза, ул. Московская, 110.

По пятому вопросу повестки дня: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

СЛУШАЛИ: инициатора собрания - ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на доске объявлений в местах общего пользования.

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5817,47
ЗА %	99,15
Против м2	0,00
Против %	0,00
Воздержался м2	49,70
Воздержался %	0,85

РЕШИЛИ: Разместить результаты голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 в виде выписки из протокола в течение двух недель со дня подведения итогов голосования собственников помещений на досках объявлений в местах общего пользования.

По шестому вопросу повестки дня: Принять решение об установке общедомового прибора учета на отопление в паркинге согласно проекта ШИФР 05-08-2023-УУТЭ ООО «Юпитер» заказчик ООО «УК Весна», за счет технического содержания без дополнительной платы. Распределить плату за отопление машиномест в паркинге на собственников машиномест в паркинге согласно показаниям установленного общедомового прибора учета на отопление в паркинге

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке общедомового прибора учета на отопление в паркинге согласно проекта ШИФР 05-08-2023-УУТЭ ООО «Юпитер» заказчик ООО «УК Весна», за счет технического содержания без дополнительной платы. Распределить плату за отопление машиномест в паркинге на собственников машиномест в паркинге согласно показаниям установленного общедомового прибора учета на отопление в паркинге

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5317,77
ЗА %	90,64
Против м2	486,50
Против %	8,29
Воздержался м2	62,90
Воздержался %	1,07

РЕШИЛИ: Принять решение об установке общедомового прибора учета на отопление в паркинге согласно проекта ШИФР 05-08-2023-УУТЭ ООО «Юпитер» заказчик ООО «УК Весна», за счет технического содержания без дополнительной платы. Распределить плату за отопление машиномест в паркинге на собственников машиномест в паркинге согласно показаниям установленного общедомового прибора учета на отопление в паркинге

По седьмому вопросу повестки дня: Принять решение о согласовании установки в паркинге розетки для зарядки электроавтомобиля на машиноместе 48 согласно проекту ШИФР30-08023-ЭМО ООО «ЮНИКС» заказчик Липилин А. В. Разрешить зарядку электроавтомобиля в ночное время в период с 23-00 до 7-00 ч. согласно ТУ №012023 от 14.08.2023 ООО «УК Весна»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	3915,40
ЗА %	66,73
Против м2	1194,45
Против %	20,36
Воздержался м2	757,32
Воздержался %	12,91

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании установки в паркинге розетки для зарядки электроавтомобиля на машиноместе 48 согласно проекту ШИФР30-08023-ЭМО ООО «ЮНИКС» заказчик Липилин А. В. Разрешить зарядку электроавтомобиля в ночное время в период с 23-00 до 7-00 ч. согласно ТУ №012023 от 14.08.2023 ООО «УК Весна»

РЕШИЛИ: Принять решение о согласовании установки в паркинге розетки для зарядки электроавтомобиля на машиноместе 48 согласно проекту ШИФР30-08023-ЭМО ООО «ЮНИКС» заказчик Липилин А. В. Разрешить зарядку электроавтомобиля в ночное время в период с 23-00 до 7-00 ч. согласно ТУ №012023 от 14.08.2023 ООО «УК Весна»

По восьмому вопросу повестки дня: Принять решение о демонтаже лавочек и урн около паркинга МКД
СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о демонтаже лавочек и урн около паркинга МКД

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	4708,90
ЗА %	80,26
Против м2	463,65
Против %	7,90
Воздержался м2	694,62
Воздержался %	11,84

РЕШИЛИ: Принять решение о демонтаже лавочек и урн около паркинга МКД

По девятому вопросу повестки дня: Принять решение о согласовании ограждения придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, установленной застройщиком ООО «СЗ Термодом», с Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о согласовании ограждения придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, установленной застройщиком ООО «СЗ Термодом», с Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5231,52
ЗА %	89,17
Против м2	342,95
Против %	5,85
Воздержался м2	292,70
Воздержался %	4,99

РЕШИЛИ: Принять решение о согласовании ограждения придомовой территории, прилегающей к многоквартирному дому, калиток, автоматических ворот для доступа транспортных средств на территорию многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, установленной застройщиком ООО «СЗ Термодом», с Управлением градостроительства и архитектуры города Пензы

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу, исключающий проезд техники весом более 3,5 тонн

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу, исключающий проезд техники весом более 3,5 тонн

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5444,67
ЗА %	92,80
Против м2	178,60
Против %	3,04
Воздержался м2	243,90
Воздержался %	4,16

РЕШИЛИ: Утвердить порядок прохода людей, въезда транспортных средств на придомовую территорию, в том числе организации круглосуточного и беспрепятственного проезда (обеспечивается дистанционно при устройстве видео- и аудиосвязи с местом их установки) пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб согласно приложению к протоколу, исключающий проезд техники весом более 3,5 тонн

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить схему размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу №???

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить схему размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу №???

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5305,92
ЗА %	90,43
Против м2	178,60
Против %	3,04
Воздержался м2	382,65
Воздержался %	6,52

РЕШИЛИ: Утвердить схему размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу №???

По двенадцатому вопросу повестки дня: Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5256,22
ЗА %	89,59
Против м2	178,60
Против %	3,04
Воздержался м2	432,35
Воздержался %	7,37

РЕШИЛИ: Утвердить эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию согласно приложению к протоколу

По тринадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок организации работ по установке и эксплуатации, в том числе содержанию устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию, а также о размер финансирования таких работ согласно приложению к протоколу

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок организации работ по установке и эксплуатации, в том числе содержанию устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию, а также о размер финансирования таких работ согласно приложению к протоколу

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	2934,59
ЗА м2	5062,62
ЗА %	86,29
Против м2	403,15
Против %	6,87
Воздержался м2	401,40
Воздержался %	6,84

РЕШИЛИ: Утвердить порядок организации работ по установке и эксплуатации, в том числе содержанию устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию, а также о размер финансирования таких работ согласно приложению к протоколу

По четырнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	4299,11
ЗА м2	5090,62
ЗА %	86,76
Против м2	403,05
Против %	6,87
Воздержался м2	373,50
Воздержался %	6,37

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, на специальном счете, открытом на имя владельца специального счета

По пятнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	4299,11
ЗА м2	4871,42
ЗА %	83,03
Против м2	414,45
Против %	7,06
Воздержался м2	581,30
Воздержался %	9,91

РЕШИЛИ: Принять решение о выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

По шестнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	4299,11
ЗА м2	4628,82
ЗА %	78,89
Против м2	401,15
Против %	6,84
Воздержался м2	837,20
Воздержался %	14,27

РЕШИЛИ: Принять решение об определении ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873, в качестве владельца специального счета капитального ремонта МКД по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

По семнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами Пензенской области

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873 .

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами Пензенской области

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	4299,11
ЗА м2	4990,92
ЗА %	85,07
Против м2	399,95
Против %	6,82
Воздержался м2	476,30
Воздержался %	8,12

РЕШИЛИ: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД в размере минимального взноса, установленного нормативными актами по Пензенской области

По восемнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России»

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	4299,11
ЗА м2	5004,12
ЗА %	85,29
Против м2	278,10
Против %	4,74
Воздержался м2	584,95
Воздержался %	9,97

РЕШИЛИ: 18. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет, с учетом требований Жилищного кодекса РФ – ПАО «Сбербанк России»

По девятнадцатому вопросу повестки дня: Принять решение о выборе ООО «УК Весна» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна»

СЛУШАЛИ: инициатора собрания – ООО «УК Весна», ИНН 5835132609, ОГРН 1195835007873

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о выборе ООО «УК Весна» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна»

Общее количество голосов	8596,22
Приняло участие м2	5867,17
Приняло участие %	68,25
Необходимый кворум для принятия решения	4299,11
ЗА м2	4827,62
ЗА %	82,28
Против м2	482,65
Против %	8,23
Воздержался м2	556,90
Воздержался %	9,49

РЕШИЛИ: Выбрать ООО «УК Весна» в качестве уполномоченного лица на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК Весна»

Приложения к настоящему протоколу:

Приложение №1: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Пенза, 8 Марта, д. 31, общее количество листов 3

Приложение №2: Сообщение о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, общее количество листов 1

Приложение №2.1: Фотографии сообщения о проведении общего собрания в очно-заочной форме собственников помещений многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, общее количество листов 2

Приложение №2.2: протокол о выборе способа оповещения о проведении общих собраний собственников по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, общее количество листов 12

Приложение № 3: Решение собственника помещения, расположенного по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 в форме очно-заочного голосования с 02.10.2023 г. по 25.10.2023 г., общее количество листов 134

Приложение № 4: Протокол счетной комиссии, подводящей итоги голосования общего собрания собственников по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31, общее количество листов 3

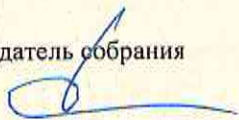
Приложение № 5: Список лиц, присутствующих и приглашенных на очной части очно-заочного голосования по адресу: г. Пенза, ул. 8 Марта, д. 31 общее количество листов 1

Приложение № 6: ПОЛОЖЕНИЕ о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 марта, д. 31 общее количество листов 9

Приложение № 7: Схема размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию общее количество листов 1

Приложение № 8: Эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию общее количество листов 1

Председатель собрания



Синюгин Вадим Вадимович

Секретарь собрания



Корчагин Павел Сергеевич

Член счетной комиссии:



Синюгин Вадим Вадимович



Корчагин Павел Сергеевич

Инициатор собрания:



директор ООО «УК Весна» Синюгин Вадим Вадимович

Утвержден общим собранием собственников (ОСС) многоквартирного дома
по адресу: г. Пенза, ул. 8 марта, д. 31

Протокол ОСС от «25» октября 2023 г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 марта, д. 31

1. Общие положения

1.1 Порядок въезда на придомовую территорию транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц (далее по тексту – Порядок) разработан в соответствии с Постановлением УПРАВЛЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ГОРОДА ПЕНЗЫ РАСПОРЯЖЕНИЕ от 5 апреля 2022 года N 116р и на основании Жилищного кодекса РФ, Гражданского кодекса РФ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ № 491 от 13.08.2006 г., СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 10.06.2010 г., других актов и норм действующего законодательства РФ.

1.2 Основной целью данного Положения является создание на придомовой территории условий, в максимальной степени совмещающих интересы автовладельцев с интересами всех собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту – МКД).

1.3 Основными задачами данного Положения являются:

1.3.1 Обеспечение организации въезда и выезда автомобильного транспорта на придомовой территории;

1.3.2 Создание условий для круглосуточного и беспрепятственного проезда на придомовую территорию служебного и специального автотранспорта;

1.3.3 Создание максимально безопасных условий нахождения на придомовой территории жильцов МКД;

1.3.4 Обеспечение сохранности элементов благоустройства, озеленения и малых архитектурных форм, ландшафтного дизайна на придомовой территории.

1.4 Все собственники жилых и нежилых помещений в МКД, наниматели, арендаторы, работники офисов, расположенных в нежилых помещениях, посетители, а также члены семьи собственника (нанимателя, арендатора) обязаны соблюдать настоящее Положение.

1.5 Собственники помещений, передающие свои помещения в аренду или иное пользование третьим лицам, обязаны ознакомить своих арендаторов с настоящим Положением и требовать от них его исполнения.

1.6 Для осуществления регулирования въезда ТС на придомовую территорию МКД на основании решения общего собрания собственников многоквартирного дома от 30.06.2016г. устанавливаются 3 автоматических шлагбаума, ограничивающих въезд на придомовую территорию с двух сторон вдоль дома с улицы Рахманинова.

1.7 Для функционирования шлагбаумов и контроля за соблюдением пропускного режима въезда по договору с ТСЖ привлекается третье лицо – Организация, обслуживающая шлагбаумы с подключением Службы «Удаленная диспетчерская». Проезд осуществляется посредством обеспечения GSM связи (брелоком), SMS связи (телефонным кодом), интернет связи (кнопкой вызова).

1.8 Финансирование установки шлагбаумов осуществляется за счет средств ООО «УК ВЕСНА», сформированного за счет распределения прибыли от коммерческой деятельности.

1.9 Финансирование техобслуживания шлагбаумов и услуги Удаленной диспетчерской включаются в Смету расходов на содержание МКД (раздел содержание придомовой территории).

1.10 Лицом, уполномоченным решать организационные вопросы, а также представлять интересы собственников помещений МКД по вопросам, связанным с установкой/демонтажем, ремонтом, обслуживанием и эксплуатацией ограждающих устройств (шлагбаумов) является директор ООО «УК Весна», либо третье лицо, уполномоченное им через Доверенность.

2 Основные правила въезда на придомовую территорию транспортных средств (ТС)

2.1 Право беспрепятственного круглосуточного въезда (проезда) на придомовую территорию МКД имеют:

2.1.1 ТС специальных служб (при исполнении): - пожарная спецтехника; - ТС средства правоохранительных органов; - ТС скорой медицинской помощи; - ТС служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий; - ТС организаций газового хозяйства, коммунальных служб и других специализированных организаций Въезд ТС специализированных служб осуществляется Удаленным администратором (через интернет) с помощью вызывной кнопки перед шлагбаумом и видеокамеры. На выезд всех машин шлагбаумы открываются автоматически.

2.1.2 Легковой транспорт собственников (нанимателей) жилых помещений, зарегистрированный в установленном порядке в ООО «УК ВЕСНА».

2.2 Жильцы дома, не прошедшие регистрацию в установленном порядке, но нуждающиеся в заезде на дворовую территорию Такси, иного транспорта - для погрузки-разгрузки (например, мебели), имеют возможность заезда по предварительной договоренности с ООО «УК ВЕСНА».

2.3 Регистрация предусматривает подачу собственником (нанимателем) помещения в ООО «УК ВЕСНА» заявления установленного образца (Приложение 1) и получение телефонного кода и/или брелока на въезд/выезд.

2.4 Список зарегистрированного автотранспорта хранится в ООО «УК ВЕСНА».

2.5 После подачи заявления, внесения его в реестр учета автотранспорта и получения телефонного кода и/или брелока автомобиль имеет право въезда и стоянки на придомовой территории

2.6 Выдача телефонного кода и/или брелока, а также перерегистрация заявления на другой автомобиль возможны только при условии отсутствия просроченной задолженности по квартплате перед ООО «УК ВЕСНА», которая включает содержание придомовой территории.

2.7 Любой житель дома, даже не имеющий автотранспорта, имеет возможность подать заявление на получение телефонного кода и/или приобретение необходимого количество ключей доступа к шлагбаумам (брелоков).

2.8 В случае покупки/продажи/замены автомобиля, изменения контактных данных Собственник (наниматель, арендатор) должен обратиться с письменным заявлением о внесении изменений в ООО «УК ВЕСНА».

3 Парковка автотранспорта на придомовой территории:

3.1 Земельный участок (придомовая территория), на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, включает коллективные автостоянки, расположенные в границах данного участка, для совместного их использования собственниками (нанимателями) жилых и нежилых помещений данного многоквартирного дома для личных целей в т.ч. для временного хранения личного легкового автотранспорта.

3.2 В связи с очень ограниченным количеством мест на придомовой территории, предназначенной для стоянки личного автотранспорта, право парковки распространяется на легковой транспорт в соответствии с учетом следующих принципов

3.2.1 Парковочные места используются жителями в соответствии с принципом равных возможностей: при отсутствии свободных парковочных мест Собственник (наниматель), запарковавший более 1 машины, обязан освободить одно место для Собственника (нанимателя) с одной машиной. Собственник (наниматель), запарковавший более двух машин, обязан освободить 1 место для Собственника (нанимателя), желающего запарковать вторую машину. При возникновении аналогичных ситуаций с большим количеством машин, необходимо руководствоваться изложенным принципом. Парковочные места не являются закрепленными за конкретным жителем или автомобилем; 1 Принятие решений о пределах использования земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в том числе введение ограничений пользования им относятся к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (п. 2 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ).

3.2.2 Автомобили гостей Собственника (нанимателя) допускаются на придомовую территорию при наличии свободных мест на парковке, при этом

гость должен оставить под лобовым стеклом контактные данные (номер телефона и номер квартиры Собственника);

3.2.3 При отсутствии свободных мест на парковке гостевые автомобили должны по первому требованию освободить занимаемые места для машины (машин) Собственников.

3.2.4 Автомобиль гостя может быть запаркован вместо автомобиля Собственника (нанимателя). В данном случае необходимо оставить под лобовым стеклом информацию, о том вместо какой автомашины из Списка Собственников она размещена.

3.2.5 Гостевой автотранспорт проезжает на придомовую территорию по заявлению жителя с обязательным последующим выездом

3.2.6 Въезд на придомовую территорию при отсутствии свободных парковочных мест возможен для посадки/ высадки на время не более 15-ти минут.

3.3 На придомовой территории категорически запрещается:

- наезжать на бордюрные камни, пешеходные дорожки, зеленые газоны и прочие насаждения;
- перекрывать другие автотранспортные средства, ограничивая возможность их маневра для парковки и выезда;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, а также проходы для пешеходов.
- парковка грузовых автотранспортных средств грузоподъемностью более 1,5 тонн;
- пользоваться сигналом автомобиля (кроме случаев предотвращения аварийной ситуации);

- двигаться по территории со скоростью более 5 км/час;
- парковка автотранспорта в зоне погрузки-разгрузки мусорных контейнеров,
- оставлять автомобиль с работающим двигателем и включенной звуковой сигнализацией;
- размещать на придомовой территории и хранить ветхие, ржавые и неисправные транспортные средства;
- хранить прицепы, домики на колесах, лодки и прочие крупногабаритные транспортные средства;
- проведение во дворе ремонта (за исключением чрезвычайными обстоятельствами) и мойку автомобиля;
- въезд грязных автомобилей, автомобилей с нечитаемыми госзнаками;

3.4 Владельцы автомобилей, обеспечивают на время стоянки соблюдение чистоты и порядка (включая уборку от снега, др. загрязнений) на занимаемом участке придомовой территории.

3.5 Автотранспорт не зарегистрированный, не принадлежащий собственникам помещений дома, но находящийся на придомовой территории на парковке более недели подлежит принудительной эвакуации за счёт владельца, по поручению в соответствующие организации ООО «УК ВЕСНА».

3.6 Для заезда посетителей нежилых помещений предусмотрен дежурный доступ путем открытия одного шлагбаума со стороны МКД по адресу: г. Пенза, ул. Тернопольская, д. 10 с 08-00 до 20-00 МСК

4 Ответственность

4.1 Если Собственник (наниматель) или его гости отказываются освободить парковочное место по требованиям, предусмотренным настоящим Положением, то любые три Собственника составляют акт, где указывают

дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик), копия в ООО «УК ВЕСНА».

4.2 В случае обнаружения на придомовой территории автомобиля, не входящего в Список и с отсутствием информации под лобовым стеклом о том, гостями какого Собственника он является, любые три Собственника составляют акт, где указывают дату, время, номер машины, ФИО нарушителя (с обязательной фотофиксацией). Собственник-нарушитель определяется по номеру ключа. Нарушителю выносится письменное предупреждение (в почтовый ящик), копия в ООО «УК ВЕСНА».

4.3 В случае возникновения задолженности по квартплате на 21-е число месяца, следующее за расчетным Собственник (наниматель)-нарушитель получает предупреждение от ООО «УК ВЕСНА».

4.4 В случае наличия двух предупреждений автомобиль нарушителя лишается доступа на придомовую территорию: все ключи доступа (брелоки), закрепленные за его квартирой, блокируются, все автомобили удаляются из Списка. Получение доступа на придомовую территорию осуществляется в порядке новой регистрации с повторной оплатой ключей.

5 Заключительные положения

5.1 Контроль за выполнением настоящего положения осуществляется ООО «УК ВЕСНА», директор Синюгин В. В.

К Положению о порядке въезда/выезда и парковки
автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию
многоквартирного дома по адресу:

г. Пенза, ул. 8 марта, д. 31.

от жильца кв. № _____
(Ф.И.О.)

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии с Положением о порядке въезда/выезда и парковки автотранспорта собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию многоквартирного дома по адресу: г. Пенза, ул. 8 марта, д. 31, прошу зарегистрировать автотранспортное средство, принадлежащее мне на основании

_____.
государственный номер _____,

марка автотранспортного средства _____,

что подтверждается следующим документом

_____.

С требованиями Положения ознакомлен и обязуюсь исполнять. В соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ «О персональных данных» в целях обеспечения безопасности придомовой территории согласен на передачу и обработку следующих персональных данных в Список Базы данных «Удаленной диспетчерской» управления шлагбаумами: ФИО, № квартиры, марку и госномер, указанного в заявлении автомобиля,
телефоны _____

Задолженность по квартплате отсутствует. « ____ » _____ 20__ года
_____/_____/ Отсутствие задолженности подтверждаю.

Регистрационный № Списка Базы данных _____

Телефонный код получил _____ / _____ /

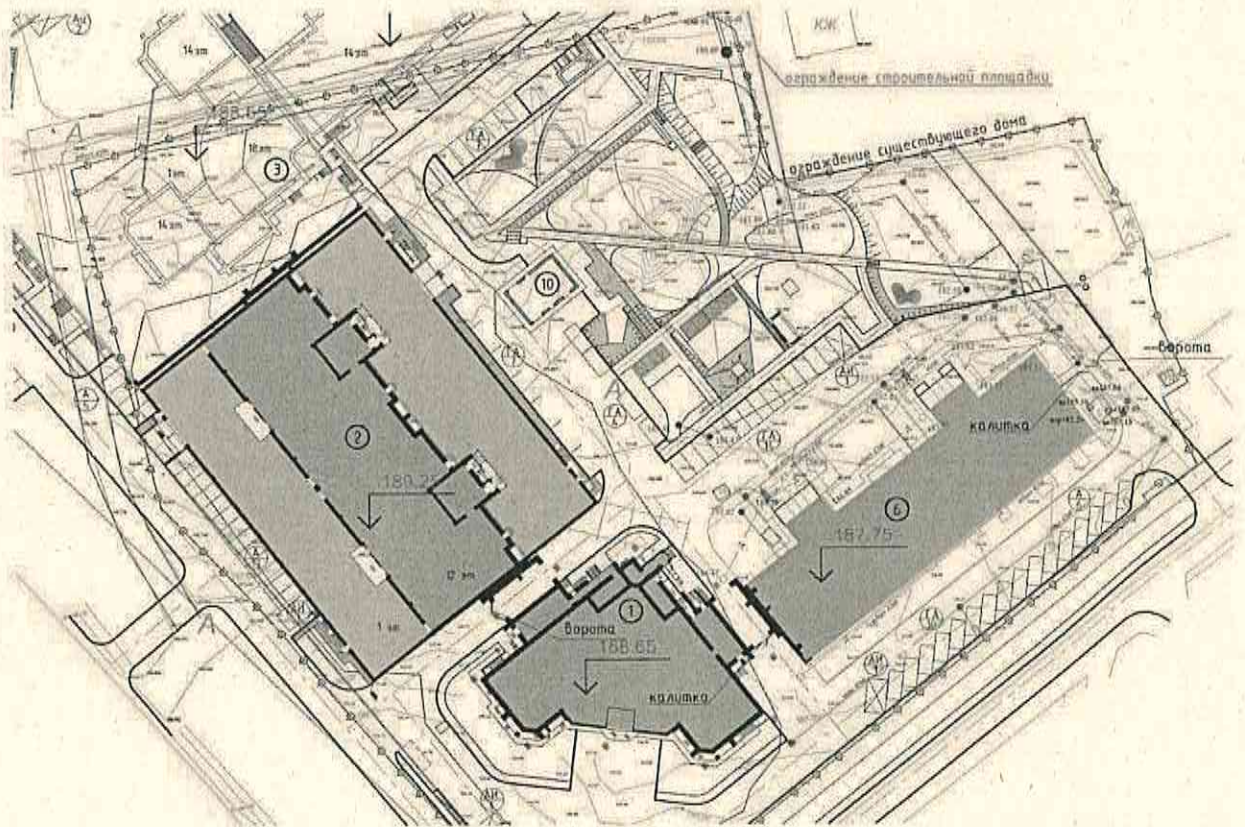
Брелок в количестве _____ шт. получил: _____ / _____ /

« ____ » _____ 20__ года

Утвержден общим собранием собственников (ОСС) многоквартирного дома по адресу: г.
Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

Протокол ОСС от «25» октября 2023 г.

**Схема размещения устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую
территорию**



Утвержден общим собранием собственников (ОСС) многоквартирного дома по адресу: г.

Пенза, ул. 8 Марта, д. 31

Протокол ОСС от «25» октября 2023 г.

Эскиз (графический материал), содержащий сведения о размерах, внешнем виде и цветовом решении устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию

